

**Profil.** EUROLAND entwickelt, realisiert und managt Immobilien, insbesondere auch für Unternehmen aus den Zukunfts- und Wachstumsbranchen wie Neue Medien/ Digitale Wirtschaft, Life Science/Biotechnologie/Medizintechnik. Das Unternehmen bietet individuelle Flächen, die sich bis ins Detail nach Ausstattung, Service und Betreuung an den Bedürfnissen der Mieter orientieren. EUROLAND berät Unternehmen und öffentliche Einrichtungen bei der Entwicklung und der Umsetzung von Immobilien- und Standortkonzepten.

**Produkte und Dienstleistungen.** EUROLAND bietet themenorientierte Netzwerk-Immobilien an und steht u.a. für zwei namhafte und neuartige Projekte im Bereich Life Science/Biotechnologie: das CiM – Centrum für innovative Medizin in Hamburg-Eppendorf und den berlinbiotechpark in Berlin. In Hamburg-Eppendorf hat EUROLAND das CiM – Centrum für innovative Medizin mit einer Größe von insgesamt rund 16.000 m<sup>2</sup> entwickelt, errichtet und vermietet. Das CiM verbindet Laborflächen und Büros am Wissenschaftsstandort Eppendorf mit der benachbarten Uniklinik und den Forschungsinstituten und ist das erste rein privat finanzierte Life Science Büro- und Laborzentrum in Hamburg. Eigentümer der Liegenschaft ist inzwischen die SEB Immobilien-Investment GmbH für ihren SEB Global Property Funds. Auf dem Gelände des ehemaligen Stammsitzes der Schering AG in Berlin entstand auf etwa 9 Hektar in Kooperation mit Schering und zusammen mit den Projektpartnern Deutsche Structured Finance GmbH und der HPE-Gruppe der berlinbiotechpark Charlottenburg. EUROLAND hat hier als Miteigentümer neben der Akquisition des Geländes die Konzeption, die Projektentwicklung und die Entwicklung des Masterplans für den Technologiepark verantwortet.

**Kernkompetenzen.** Entwicklung, Realisierung, Management und Vermarktung von Immobilien, speziell Themenimmobilien

**Kooperationen.** Siehe Netzwerke

**Profile.** EUROLAND develops, realises and manages concept buildings for companies active in the future-orientated sectors, e.g. new media/digital economy, life science/biotechnology/medical technology. The company offers individual accommodation that take into account specific tenant requirements in terms of furnishing, service and support.

**Products and services.** EUROLAND offers theme orientated network buildings and stands – amongst others – for two well-known and standard setting projects for the life science/biotechnology branch: the CiM Centre for innovative Medicine in Hamburg-Eppendorf and the berlinbiotechpark Charlottenburg in Berlin. In Hamburg-Eppendorf EUROLAND has developed, realised and is managing the CiM Centre for innovative Medicine with a total of approx. 16,000 square metres. As the first 100 percent privately financed life science centre it offers both, laboratory and office areas in the immediate vicinity of the university hospital and its connected research institutes. The property is now owned by the SEB Immobilien-Investment GmbH for its SEB Global Property Fund. In cooperation with the Schering group, Deutsche Structured Finance GmbH and HPE-Group, the berlinbiotechpark Charlottenburg is developed on the former Schering site in Berlin. EUROLAND as co-owner has been responsible for the acquisition of the site, the project conception, the project development as well as the development of the master plan of this technology park.

**Core competencies.** Development, realisation, management and marketing of theme orientated network buildings

**Cooperation arrangements.** See networks

**EUROLAND**

**Projektierungen GmbH**

Falkenried 88, Haus E  
20251 Hamburg  
Fon +49(0)40/30 3745-0  
Fax +49(0)40/30 3745-45  
www.euroland.info  
info@euroland.info

**Kontakt**

**Contact**

Ulrich Menten  
(Geschäftsführender  
Gesellschafter)  
(Managing Partner)

**Geschäftsführer**

**Managing Directors**

Karsten Horx  
Robert Manns  
Ulrich Menten

**Gründungsjahr**

**Year of foundation**

1998

**Mitarbeiter insgesamt**

**Employees total**

10

**Netzwerke**

**Networks**

Fraunhofer Gesellschaft  
(office 21, lab 2020),  
Bay to Bio,  
hamburg@work,  
agenda4-eCommunity

